

SECONDE NOTE A LA COMMISSION DE SELECTION CONCERNANT LES TRAVAUX A EFFECTUER LORS DE LA
CONSTRUCTION DES MAISONS SOCIALES ET ECONOMIQUES PAR EFFORT PERSONNEL ASSISTE PAR LES
COMPAGNONS BATISSEURS A NYAMIRAMBO.-

Objet:

Doléances des Autoconstructeurs
des Maisons Sociales et Econo-
miques à NYAMIRAMBO.-

Militants Membres de la Commission de
Sélection des Maisons sociales et écono-
miques de NYAMIRAMBO

C/O Bureau Habitat et Environnement au
Ministère des Affaires Sociales et
du Mouvement Coopératif
B.P. 60 KIGALI.-

Militants Membres de la Commission,

Suite à de nombreuses difficultés que nous
rencontrons sur le chantier des maisons dites sociales et économiques à
NYAMIRAMBO, nous vous prions de bien vouloir examiner notre situation afin
de nous libérer des chicanes stériles qui semblent exister entre les Auto-
constructeurs et les Compagnons Bâtisseurs quant au déroulement des travaux
et de leurs nouvelles exigences.

Les points ci-dessous constituent notre plainte:

1. Dégats non réparés provenant essentiellement des matériaux employés et
à la mauvaise technique des Compagnons Bâtisseurs.
2. Le coût d'achat des matériaux et de la main-d'oeuvre fourni dépasse
déjà nos moyens actuels et futurs contrairement à ce qui était convenu.
Les multiples changements de l'estimation du coût total de la maison
nous font peur: Ici nous donnons l'exemple pour la grande maison Modèle
37 2P qui connaît jusqu'à présent cinq devis.

1.	100.000FRWS
2.	113.000FRWS
3.	150.000FRWS
4.	+250.000FRWS
5.	+300.000FRWS

Avec une moyenne de 6% d'intérêts annuels, cela pendant 10ans. D'où
viennent ces intérêts à rembourser pour un Don?

.../...

3. Les matériaux proposés tels que les portes en papyrus ne sont pas convenables pour des habitations modernes et solides.

Au début, les papyrus avaient été proposés pour des plafonds. Et voilà que les Compagnons Bâtisseurs ont jugé bon de les utiliser pour les portes des chambres!!! Est-ce la civilisation ou la fantaisie? Même s'ils veulent valoriser ce matériel du pays, nos ancêtres n'ont jamais utilisé ces portes qui ne sont d'aucune résistance.

4. Huit familles sont forcément installées dans des maisons inachevées depuis plus de trois mois, mais jusqu'à présent au lieu de fournir les matériaux et la main-d'oeuvre spécialisée pour terminer les travaux avant la saison de pluie, les responsables du chantier s'empressent de faire signer les contrats de remboursement aux nouveaux habitants. Etant forcé d'occuper la maison avant son achèvement pour la garder (jouer le rôle d'un Zamu) l'occupant n'est pas du tout en sécurité dans un hangar à deux portes seulement. Nul ne peut ignorer le problème du banditisme en ville et nous ne devrions pas être exposés à ce danger.

Le refus des portes des chambres est un problème qu'il faut examiner attentivement et dans les plus brefs délais.

Allons-nous occuper des maisons à deux portes seulement? Si ce n'est que pour réduire notre crédit, nous prions les Compagnons Bâtisseurs de nous fournir toutes les portes nécessaires à chaque maison comme convenu lors de notre inscription à ce programme.

Si la situation reste inchangée nous souhaiterions que en accord avec la Banque Populaire ^{qui} gère notre budget (Article 16 convention du 12/04/76) nous fassions la commande des portes nous-mêmes sans toutefois dépasser le coût d'achat prévu pour chaque porte.

5. Il est stipulé dans la convention entre le Gouvernement Rwandais et l'Association du PU-ARCB qu'une évaluation devrait se faire à la fin d'une tranche de 100 maisons finies. (Article 17 convention du 12/4/76)

- Pourquoi les Compagnons Bâtisseurs font-ils l'évaluation d'un groupe de 3 ou 4 maisons seulement, et par surcroît inachevées?

Nous avons délégué une Commission Représentative des Autoconstructeurs auprès des Responsables du Programme lors de notre 1ère rencontre en janvier passé avec les membres de la Commission de Sélection.

Cette Commission ne fonctionne plus parce que ses membres ont été qualifiés de "roitelet", alors que leur mission était de ramener la bonne marche des travaux de construction sur le chantier par des dialogues francs.

- Où vont-ils les Compagnons Bâtisseurs et où allons-nous, s'il n'y a de dialogue, justice, franchise et collaboration?
pas

6. Le problème d'eau et des W.C. non résolu inquiète beaucoup ceux qui sont sur le lieu.

7. Le crédit en question peut-il servir les étrangers avant les nationaux?

Notre UMUGANDA ne devrait pas être encadré par un étranger tel un réfugié murundi qui est actuellement animateur-encadreur de nos travaux. (Voir article 14 Convention du 12/04/1976).

Bref, nous avons tant de problème avec les Compagnons Bâtisseurs que nous souhaiterions avoir une 2ème rencontre sur le chantier avec les Membres de la Commission de Sélection et les Responsables de ce Programme pour ramener la situation à la Normale.

Dans l'attente d'une suite favorable qui sera réservée à notre recours, nous vous prions, Militants Membres de la Commission de Sélection, de bien vouloir agréer l'expression de notre haute considération.

Fait à Kigali, le 30/8/77
Les Autoconstructeurs des
Maisons Sociales et Economiques de NYAMIRAMBO

Copie pour information à:

- Présidence de la République
B.P. 15 KIGALI.--
- Monsieur le Ministre des Travaux Publics
et de l'Equipement KIGALI.--
- Monsieur le Ministre des Affaires Sociales
et du Mouvement Coopératif KIGALI.--
- Monsieur le Ministre des Finances
KIGALI.--
- Monsieur le Ministre de l'Agriculture
de l'Elevage KIGALI.--
- Monsieur le Ministre de la Fonction Publique
et de l'Emploi KIGALI.--
- Banques Populaires
B.P. 1348 KIGALI.--
- Direction des Compagnons Bâtisseurs KIGALI.--
- Responsable du Chantier à NYAMIRAMBO.--

P.O. UHAQAZE Vincent ob Paul
Responsable de la
Commission Représentative

P.O. TWAMUKA Léonidas Borejé
Vice - Responsable de la
Commission Représentative

A N N E X E . -

INFORMATIONS GENERALES SUR LE PROGRAMME D'AUTOCONSTRUCTION DE MAISONS ECONOMIQUES
DE NYAMIRAMBO.-

Situé dans la zone urbaine de Kigali, près du centre Lybien de NYAMIRAMBO, ce Programme comprend 200 maisons de normes économiques sur des parcelles de 400 m2 en moyenne.

Le quartier ainsi constitué s'étendra sur 14 hectares, il pourra continuer à se développer sur le même site.

Les études se terminent, les travaux d'infrastructures et un groupement pilote de 6 maisons commencent début 1977. La fin d'une première tranche de 100 maisons est prévue pour décembre 1977 et l'ensemble des 200 maisons pour début 1979.

Ce programme est essentiellement conçu pour des familles économiquement faibles avec un revenu compris entre 4.000FRWS et 10.000FRWS en janvier 1977.

Elles devront disposer d'une somme de départ de 10.000FRWS.

Après sélection, ces familles contracteront auprès des Banques Populaires du Rwanda un crédit de 100.000FRWS max., remboursable en 5 ans min. Ce crédit leur permettra d'acquérir avantageusement les matériaux de construction de leur maison auprès d'un groupement d'achat constitué sur place. Ces matériaux sont pour la plupart d'origine locale (pierre, brique, tuile, eucalyptus, blocs adobes, et papyrus/amadali).

Ils seront mis en valeur par le travail des futurs habitants.

En fonction de leurs besoins et de leurs possibilités des tailles différentes de maisons sont proposées aux constructeurs sélectionnés.

Une structure de base de ces maisons constituée par des poteaux en briques cuites supportant une toiture de tuiles sera proposée.

L'arrangement des murs extérieurs et la distribution intérieure est laissé au choix des autoconstructeurs. Ils seront conseillés dans ce choix.

Des groupes de huit maisons sont constitués autour d'un point d'eau pour rationaliser les infrastructures mais aussi favoriser l'entr-aide dans la construction.

Cette entr-aide est essentielle pour la réussite du programme.

L'Association des Compagnons Bâtimeurs qui œuvre depuis plusieurs années pour la construction sociale au Rwanda fournira une assistance technique aux autoconstructeurs.

Le Gouvernement Rwandais a concédé le terrain et réalisera une partie des infrastructures. Les futurs habitants exécuteront certaines tâches dans le cadre des travaux communautaires.

Le remboursement mensuel du crédit alloué reconstituera le fond de 15.000.000FRWS mis à disposition par le Gouvernement Hollandais.

Ainsi sur cette base financière de nouvelles opérations de construction de maisons économiques pourront être entreprises à Kigali et dans d'autres ville du Rwanda où le besoin de logements est pressant.

DOSS./C.B./